



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 3503-0002/2022-13
Datum: 4. julij 2022

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora KE6/470 v Občini Dobrova – Polhov Gradec**

Pravna podlaga: 127. člen, 128. člen in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 20/22 v povezavi z 299 čl. ZUreP-3), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12 in 43/19)

Namen: obravnava in sprejem

Predlog sklepa: Občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora KE6/470 v Občini Dobrova – Polhov Gradec, v predlaganem besedilu.

Franc Setnikar l. r.
župan

1. Razlog za obravnavo

127. člen ZureP-2 določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

V skladu z 128. členom ZureP-2 se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova-Polhov Gradec (v nadaljevanju: OPN), poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

V skladu z 131. členom ZureP-2 se lokacijska preveritev izvede na pobudo investitorja gradnje na posamični poselitvi. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: elaborat), v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami ZureP-2. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališče do pripomb (v kolikor so bile podane) iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Javna razgrnitev je potekala od 2. do 17. junija 2022. Pripombe niso bile podane.

Postopek za sprejem sklepa se opravi na podlagi prve obravnave 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/12 in 43/19).

2. Finančne posledice

V skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 22/19) investitor plača takso v višini 1.500 EUR, za stroške, ki nastanejo v postopku. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Pripravila:
Mateja Tavčar

Priloga:

- predlog sklepa
- pobuda, elaborat - dokumentacija
- izsek iz OPN- situacija iz elaborata lokacijske preveritve

Na podlagi 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2 in 20/22-odl. US) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec na _____ seji _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora KE6/470 v Občini Dobrova – Polhov Gradec

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 2960 za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 25/19 - UPB1; v nadaljnjem besedilu OPN), v enoti urejanja prostora KE6/470.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz 102. člena OPN, ki določajo višino objekta 10 m (od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme)) in sicer tako, da se dopusti nova višina načrtovanega enostanovanjskega objekta, ki znaša 11,25 m.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi .

Številka: _____
Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l. r.